

Stečajni upravitelj društva društva **HANGAR 18 d.o.o. u stečaju, OIB 02788751328, Ulica braće Wolf 5, Koprivnica**, u stečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodi pod poslovnim brojem: St-29/2021, temeljem zaključka suda br. St-29/2021-78 od 16. svibnja 2022. objavljuje

## **1. PRODAJU NEKRETNINA SLOBODNOM POGODBOM, UZ PRETHODNO PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA**

I. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica u zk.ul.br.14389 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/11, oznake zemljišta Ulica Braće Wolf sa 1848 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1116 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 7 sa 732 m<sup>2</sup>

II. Prodaju se pokretne stečajnog dužnika i to:

R.b.	Ident. oznaka	Naziv	Kom.
1.	10.	ORMAR DRVENI 100x45x120 cm	1
2.	11.	SKENER RUČNI BEŽIČNI	2
3.	12.	POLICA METALNA 100x40x190cm	2
4.	14.	STOL 60x60x75cm	3
5.	15.	TELEVIZOR	1
6.	16.	VARILICA ZA VREČICE	1
7.	17.	STOLCI	6
8.	18.	TABURE	3
9.	20.	DVOSJED 120x80x50cm	1
10.	21.	STOLIĆ 80x50x50	1
11.	22.	SKENER	3
12.	23.	STOL OKRUGLI	2
13.	24.	SKENER	1
14.	25.	LCD COLOR TV	1
15.	26.	POKRETNI PODNI STALAK ZA TV	1
16.	27.	STOL RADNI 240x80x75cm	1
17.	28.	APARAT ZA LJEPLJENJE ETIKETA	3
18.	29.	LADIČAR MOBILNI 40x48x58cm	1
19.	30.	KUHALO ZA VODU	1
20.	36.	TIPKOVNICA	1
21.	37.	PISAČ	1
22.	40.	POS PRINTER	1
23.	64.	LINIJA ZA PUNJENJE TONERA	1
24.	65.	LINIJA ZA PUNJENJE TINTE	1
25.	69.	STOL 2300X800X750 mm	1
26.	70.	STOL 800X800X720 mm	1
27.	71.	STOL OKRUGLI	1
28.	72.	KLIMA	1
29.	73.	VITRINA STAKLENA 1200X550X	1

30.	74.	STOL 1400X500X770 mm	1
31.	75.	VAKUMIRKA	1
32.	76.	APARAT ZA GAŠENJE	8
33.	77.	APARAT ZA GAŠENJE	3
34.	78.	VILIČAR RUČNI	1
35.	79.	APARAT ZA GAŠENJE	1
36.	80.	FOTOKOPIRNI KOLOR UREĐAJ	1
37.	81.	VITRINA STAKLENA 400X350X163	3
38.	83.	PRINTER ZA RAČUNE	1
39.	85.	USISAVAČ EINHELL	1
40.	86.	USISAVAČ ZANUSSI	1
41.	87.	USISAVAČ PHILIPS	1
42.	88.	STOLAC COBRA	1
43.	89.	GARDEROBNI ORMARIĆ - GARNIT	4
44.	195.	TIPKOVNICA	7
45.	196.	TIPKOVNICA	2
46.	197.	TIPKOVNICA	1
47.	198.	TIPKOVNICA	1
48.	201.	PALETNI REGAL 15,5 METARA	1
49.	202.	PALETNI REGAL 16,5 METARA	1
50.	203.	PALETNI REGAL 16,80 METARA	1
51.	204.	SKLADIŠNI REGAL 8,70 METARA	1
52.	205.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
53.	206.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
54.	207.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
55.	208.	PALETNI REGAL - RASTAVLJENI	1
56.	209.	PALETNI REGAL 8,25 METARA	1
57.	210.	SKLADIŠNI REGAL 3,85 METARA	1
58.	211.	PALETNI REGAL 4,75 METARA	1
59.	212.	LJESTVE ALUMINIJSKE	1
60.	215.	CENTRIFUGALNI STROJ	1

- Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno". Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja, a kupac se unaprijed odriče bilo kakvih naknadnih prigovora u svezi s predmetom prodaje.

- Nekretnine iz točke I. ovog oglasa i pokretnine iz točke II. ovog oglasa čine jedinstveni predmet prodaje i prodaju se po jedinstvenoj prodajnoj cijeni

- **Početna cijena** za premet prodaje iznosi **1.937.625,00 kn.**

Nekretnina je oslobođena PDV-a sukladno čl. 40 st.1. t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), te njen udio u početnoj cijeni iznosi 1.720.000,00 kn. dok su pokretnine u početnoj cijeni iskazane u iznosu od 217.625,00 kn sa uključenim PDV-om.

U slučaju izbora kupca prava na oporezivanje iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), te ukoliko kupac pritom ne izjavi da će koristiti pravo na prijenos porezne obveze iz čl. 76. st. 4 Zakona, dužan je platiti prodajnu cijenu uvećanu za iznos PDV-a na vrijednost nekretnina.

- Pisane ponude ispod iznosa početne cijene neće se uzimati u razmatranje.

- Rok za dostavu pisanih ponuda je **3. lipnja 2022. godine.**
- Pisane ponude slati na adresu: Nenad Homar, Dravska 1, 48000 Koprivnica., Ponuda **mora sadržavati točan naziv i adresu ponuđača te iznos ponuđene kupoprodajne cijene, jer se u protivnom ponuda neće razmatrati.** Uz navedene obvezne dijelove ponude ponuđači se pozivaju da u ponudu upišu **e-mail adresu** za kontakt radi lakše i brže komunikacije.
- Pri izboru kupca prednost će se dati ponuditelju koji ispunjava uvjete iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), odluči izabrati pravo na oporezivanje iz istog članka, **te prodavatelju o tome dostavi izjavu.**
- O izboru najpovoljnije ponude ponuđači će biti obaviješteni u roku od tri dana.
- Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
- Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine i pokretnina. Ukoliko kupac u navedeno roku ne sklopi ugovor, smatrat će se da je odustao od kupnje.
- Ugovor o kupoprodaji sklopit će se pod suspenzivnim uvjetom odnosno isti će proizvoditi pravne učinke od pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina.
- Kupac je dužan kupovninu platiti u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- Kupoprodajna cijena uplaćuje se na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-29-21
- Ako kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji smatrat će se da je odustao od kupoprodaje.
- Poreze, pristojbe i ostale obveze u vezi s prodajom plaća kupac.
- Detaljnije obavijesti o predmetu prodaje možete saznati kod stečajnog upravitelja na telefon **098/407 337.**